

Số: 112/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 7 năm 2024

## BÁO CÁO

### Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị sinh thái núi Tây Tu Bông (Phân khu 9), huyện Vạn Ninh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 08 tháng 7 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị sinh thái núi Tây Tu Bông (Phân khu 9), huyện Vạn Ninh theo nội dung Tờ trình số 6889/TTr-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo.

Tham gia thẩm tra có 05/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Các Ban HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Xây dựng, Ban quản lý khu kinh tế Vân Phong và UBND huyện Vạn Ninh.

Trên cơ sở hồ sơ do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết luận thẩm tra như sau:

#### I. Về sự cần thiết lập quy hoạch

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất về sự cần thiết phải tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị sinh thái núi Tây Tu Bông (Phân khu 9) nhằm cụ thể hóa Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 theo quy định.

#### II. Cơ sở pháp lý

Trong thời gian qua, HĐND tỉnh đã thông qua 04 Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng đối với các phân khu 1, 2, 3, 8; trong trình tự lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đối với các phân khu này không có bước trình HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ quy hoạch mà do UBND tỉnh phê duyệt. Ngoài ra, UBND tỉnh cũng đã thực hiện phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng đối với một số phân khu khác mà không trình HĐND tỉnh thông qua (các phân khu: 4, 14, 15, 16, 18, 19).

Tại Tờ trình số 6889/TTr-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh chưa nêu cơ sở pháp lý cụ thể trong việc trình HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị sinh thái núi Tây Tu Bông (Phân khu 9). Theo hồ sơ Thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch đã xác định như sau:

“- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch: UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: Sở Xây dựng Khánh Hòa.

- Cơ quan tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong.”

Khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng quy định: “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”. Như vậy, Luật Xây dựng quy định HĐND tỉnh có trách nhiệm thông qua các quy hoạch xây dựng do UBND tỉnh tổ chức lập trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh:

- Làm rõ căn cứ pháp lý cụ thể trong việc trình HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng.

- Đánh giá việc tuân thủ các quy định pháp luật trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng đối với các phân khu thuộc Khu kinh tế Vân phong.

- Giải pháp xử lý đối với các phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng không trình HĐND tỉnh (các phân khu đã được phê duyệt Đồ án quy hoạch; các phân khu đang trong quá trình lập, thẩm định, trình phê duyệt Đồ án quy hoạch) để đồng bộ với các quy hoạch phân khu xây dựng đang trình HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ quy hoạch, bảo đảm tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

### III. Thành phần hồ sơ trình

Hồ sơ trình chưa đảm bảo cơ sở pháp lý để trình HĐND tỉnh (chưa có xác nhận của cơ quan thẩm định nhiệm vụ quy hoạch).

### IV. Kiến nghị

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh giải trình, làm rõ các nội dung nêu trên, hoàn thiện hồ sơ, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định pháp luật.

**Kết quả biểu quyết:** 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban quản lý khu kinh tế Vân Phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, TH, ĐN.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN



Bùi Thanh Bình